



## Vedtægter for Nyttehaveforeningen "Bakkehaveerne"

København NV, den 2. april 2005

§7 rettet enstemmigt ved Generalforsamlingen.22.maj 2021

### Formålsparagraf

Foreningens navn er Nyttehaveforeningen "Bakkehaveerne"

Nyttehaveforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle fællesanliggender.

- § 1 Alle, der får tildelt en havelod i N/F Bakkehaveerne, skal være medlem af foreningen og dermed være medlem af Kolonihaveforbundet i Danmark og Københavnskredsen.
- § 2 Kontingentet til N/F Bakkehaveerne fastsættes hvert år på generalforsamlingen i marts/april måned. Kontingentet må ikke være højere end at det kan dække kontingent til forbund og kreds samt andre nødvendige udgifter der fastsættes på den årlige generalforsamling. Kontingentet skal være indbetalt senest 1. maj samme år. Er lejen ikke betalt denne dag, kan bestyrelsen disponere over haven.
- § 3 Generalforsamling afholdes én gang årligt i marts/april måned og indkaldes med mindst 14 dages varsel med følgende dagsordenspunkter:
- Protokol, beretning, regnskab, forslag og valg.

En generalforsamling, der er rettidigt indkaldt, er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes med kortere varsel, såfremt bestyrelsen eller en fjerdedel af medlemmerne skriftligt anmoder derom.

Generalforsamlingens forretningsorden er følgende:

- Valg af dirigent (er det en ekstraordinær generalforsamling, sikrer dirigenten sig, at de, der har krævet mødet afholdt, er fremmødte, idet disse har mødepligt og hæfter i modsat fald for udgiften).
  - Alle forslag skal afleveres til dirigenten og være underskrevet med navn og havenummer.
  - Ved afstemninger, som almindeligvis foregår ved håndsopretning, gælder almindeligt stemmeflertal (dirigenten eller et flertal af mødedeltagerne kan dog bestemme, at afstemningen skal foregå skriftligt).
- § 4 Bestyrelsen består af formand og kasserer samt et bestyrelsesmedlem. Formand og bestyrelsesmedlemmet vælges i år med lige årstal og kassereren vælges i år med ulige årstal. Samtlige tillidshverv er ulønnede.



Den valgte kasserer er altid tegnings berettiget for foreningens konto i Nordea. Formanden har altid Konto-Kik adgang.

Hvis kassereren misligholder sine forpligtelser, kan formanden samt bestyrelsesmedlemmet i foreningen ændre fuldmagtsforholdene til konto i Nordea.

Endvidere vælges en suppleant til bestyrelsen samt en revisor og en revisorsuppleant hvert år. Hvis et valgt medlem uden anmeldt forfald 2 gange efter hinanden udebliver fra et møde, hvor han/hun er pligtig til at være til stede, udtræder denne fra sine pligter og suppleanten indkaldes.

- § 5 Hvert år skal samtlige medlemmer betale haveleje ved bankindbetaling til Bakkehavernes konto (REG. NR. 2105, KONTO 5368 611 311 i Nordea Bank.

Brugstilladelsen kan af kommunen opsiges uden varsel såfremt arealerne skal anvendes til andet brug. Det skal påpeges, at grunden da skal ryddes for al bebyggelse med mere. Lejere, der på trods af 2 på hinanden følgende skriftlige henstillinger fra bestyrelsen, helt eller delvis undlader at passe sin have, hus eller omgivelser, ikke betaler kontingent rettidigt eller i øvrigt begår grove overtrædelser kan opsiges uden varsel, og bestyrelsen er da berettiget til at sælge haven til en anden.

- § 6 Der må kun bygges ét hus på lodden. Huset må være 15 % af grundarealet dog højst 25 m<sup>2</sup> bortset fra et drivhus. Huset må ikke overstige 2,30 m. i højde. Huset anbringes med mindst 1,50 m. fra naboerne og 0,50 m. fra stierne medmindre andet er aftalt. Husene skal holdes i god stand og må ikke virke skæmmende på helheden. Husene må ikke benyttes til beboelse og skal være forsynet med et tydeligt havenummer.

- § 7 Der er brugerpligt på haverne, som fortrinsvis skal benyttes som nyttehaver. Lejere af havelod kan opsiges såfremt brugerpligten ikke er overholdt i et tidsrum på mere end 1 år. Der må plantes træer samt buske, der dog ikke må overstige husets højde (2,30 m.) samt genere naboerne.

Hvert medlem skal holde sin have og gang fri for ukrudt. Hvor der er haver på begge sider af havegangen, gælder rensningspligten til gangens midte. Haver med hæk ud mod vej har rensningspligt af hæk og kant på begge sider langs eget havestykke. Kørsel med cykel/knallert på havegangene er forbudt ligesom parkering af cykler op ad andres havehegn (hæk) frabedes.

Der påhviler alle haveejere pligtarbejde i en af 2 weekender i løbet af sæsonen. Manglende fremmøde udløser en bøde på kr. 250,- til foreningens kasse.

- § 8 Der må stå 2 navne pr. havelod under forudsætning, at de begge har lovlig folkeregisteradresse i Københavns Kommune. Adresseændring skal omgående meddeles formand eller kasserer og senest 2 uger efter ændringen er sket. Et medlem kan ikke være medlem af en anden haveforening under Kolonihaveforbundet for Danmark. Intet medlem

kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse. Overtrædes disse bestemmelser kan bestyrelsen bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel.

- § 9 Ved dødsfald har efterlevende ægtefælle eller person med hvem afdøde har levet i ægteskabslignende forhold ret til at overtage lejemålet under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet. Myndige arveberettigede børn har ligeledes ret til at overtage lejemålet.

Bestyrelsen afgør alene, om ovennævnte betingelser er opfyldt.

- § 10 Ved salg af grund og bebyggelse foretages en vurdering af vurderingsudvalget (bestyrelsen) efter Kolonihaveforbundet i Danmarks retningslinier, og ejendommen udbydes derefter først til foreningens medlemmer - ved flere interesserede vil det medlem med størst anciennitet blive foretrukket.

Derefter vil ejendommen blive tilbudt til den første på foreningens venteliste. Salg af ejendommen kan ikke betinges af forpligtigelse for køber til samtidigt køb af indbo og redskaber m.m. Betaling af bebyggelse, fællesinstallationer (kr. 3750,- som bliver nedskrevet med 10 % årligt fra 2003), samt et engangsbeløb til foreningen for overdragelse skal betales til kassen som derefter afvikler den videre forretningsgang.

- § 11 Lejeren er forpligtiget til at til enhver tid at overholde de af foreningen vedtagne og gældende love og bestemmelser.

Eventuelle tvistigheder bestyrelsen og medlem imellem afgøres suverænt af Kolonihaveforbundet, Københavnskredsen ved en ankesag. Den ankende part skal altid betale udgiften til kredsen.